

Số: 1033 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 19 tháng 8 năm 2021.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 29/2019/DSST ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 250 BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 09/7/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/2021/HĐ-ĐGTN ngày 16/8/2021 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 147/TB-ĐGTN ngày 17/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 550m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn và 475m² đất trồng cây hàng năm khác), tại thửa đất số 59c; thuộc tờ bản đồ số 07; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2033. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 069941 ngày 23/5/2013 cho Hộ bà Vũ Thị Linh là chủ sử dụng đất. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 281.333.000 đồng (Hai trăm tám mươi một triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 147/TB-ĐGTN ngày 17/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam thì:

- **Thời gian và địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút 13/9/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 16/9/2021.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3937979.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: ***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo và hướng dân đề ông Hoàng Minh Nguyên và bà Vũ Thị Lĩnh (người phải thi hành án); Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (người được thi hành án); bà Nguyễn Thị Đôi (người có liên quan) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Thông báo đấu giá tài sản số 147/TB-ĐGTN ngày 17/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam).

Nơi nhận:

- ông Diễm, bà Oanh;
- ông Hải Anh;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn